



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-2626/19-109

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom M GRADNJA d.o.o. u stečaju, Oroslavje (Grad Oroslavje), Zelengajska 4, OIB 49197688662, dana 27. prosinca 2022.godine

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 31.500,00 kn/4.180,77 EUR postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika M GRADNJA d.o.o. u stečaju, Oroslavje (Grad Oroslavje), Zelengajska 4, OIB 49197688662, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 39518), i to:

- nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 6680, k.o. Šestine, zkč br. 2532/1- ŠUMA površine 53 čhv, 190 m², zkč. br.2532/7-LIVADA površine 47 čhv, 170 m², zkč. br. 2532/8-ŠUMA površine 60 čhv, 214 m², odnosno ukupna površina 160 čhv, 574 m²,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 12.259,15 kn/1.627,07 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 12.259,15 kn/1.627,07 EUR, na račun br. IBAN HR6924020061100962075, u korist stečajnog dužnika M GRADNJA d.o.o. u stečaju, Oroslavje (Grad Oroslavje), Zelengajska 4, OIB 49197688662.

- II. Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, namiruje se u iznosu od 19.240,85 kn/2.553,70 EUR.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 19.240,85 kn/2.553,70 EUR, na račun br. IBAN HR 1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj: 1201-49197688662, u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487.

Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 31.500,00 kn/4.180,77 EUR.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 28. studenog 2022. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 22. prosinca 2022. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 4. studenog 2022. godine (str. 396-397 spisa).

5. Iz kupovnine u iznosu od 31.500,00 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka, a koji temeljem alikvotnog dijela u odnosu na ukupno nastale troškove stečajnog postupka iznose 7,51 %. Konkretno, troškovi koji se namiruju iz ove kupovnine iznose 12.259,15 kn/1.627,07 EUR. Navedeni trošak predstavlja troškove koji izravno terete predmetne nekretnine u iznosu od 6.400,00 kn, a predstavljaju trošak provedbe elektroničke dražbe u Fini u iznosu od 2.400,00 kn, odvjetnički troškovi u iznosu od 2.500,00 kn (brisanje založnog prava), trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.500,00 kn. Nadalje, opći troškovi provedbe stečajnog postupka predstavljaju trošak bankovne naknade u iznosu od 99,68 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.117,11 kn, materijalni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 450,60 kn, trošak nagrade bruto II stečajnog upravitelja u iznosu od 4.192,36 kn.

6. Preostalom kupovninom u iznosu od 19.240,85 kn/2.553,70 EUR namiruje se razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

7. Na ročištu nazočna punomoćnica razlučnog vjerovnika očitovala se da na prijedlog diobe kupovnine stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s prijedlogom suglasna.

8. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika.

9. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 27. prosinca 2022.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik putem ŽDO Zagreb
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb317-06dcd**

Kontrolni broj: **08ba9-e373a-a9b59**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.